

岩手県立中部病院空調機・冷凍機設備保守点検業務仕様書

岩手県立中部病院空調機・冷凍機設備保守点検業務は、設備の正常な性能、機能を維持することを目的とし、次に定めるところにより実施するものとする。

1 保守点検業務を委託する対象設備及び数量等

ターボ冷凍機	2基
水冷チラー	1基
冷却塔	3基
ろ過防錆処理装置温水系	1基
ろ過防錆処理装置冷水系	1基
蓄熱槽用水処理装置	2基
空調軟水器・加湿器(ユニット型)	3台
空調軟水器・加湿器(コンパ外型)	8台
空冷PAC	8台
空冷PAC(増築分)	2台
全熱交換器	5台
電気ヒーター	10台
ワゾン脱臭装置(緩和ケア病棟)	22台
融雪設備	1式
還水槽	2台
ユニット型空調機	23台
コンパ外型空調機	42台

2 業務内容

- (1) 点検回数及び交換部品等は、別紙各設備作業内容のとおり。
- (2) 設備及び周辺機器等の整備維持管理にあたり、設置機器製造メーカーが推奨する設備特性上必要な保守点検項目・方法については、当該メーカーと十分に連絡・確認を行い、実施するものとする。
- (3) 保守部品は、製造メーカー純正部品とする。
- (4) 緊急時には、速やかに対応するため、随時対応可能な体制を確保しておくこと。
- (5) 点検の結果、異常を発見した場合には、直ちに適切な処置を行い、障害の発生を防止するとともに、委託者に報告すること。
- (6) 点検の結果、修理を要すると認めるときには、その都度遅滞なく委託者に報告し、指示を受けること。
- (7) 保守点検時に使用する消耗備品類は受託者の負担とする。
- (8) 保守点検により交換・更新を要する場合は、別に見積をして受注のうえ施行するものとする。

3 作業員名簿の提出

当該業務実施時には、作業員名簿を作成して提出すること。

4 点検報告書の提出部数

点検報告書の提出部数は1部とする。なお、委託者の求める必要事項を満たすことを条件に任意様式で可とする。

5 業務実施状況写真の提出

業務実施状況の写真は各設備ごとに撮影し、点検報告書に添えて提出するものとする。
なお、破損・故障等がある場合には、必要に応じ撮影し提出すること。

6 注意事項

- (1) 病院が貸与する熱源回路図面等については、改修及び増設等により一部変更されている場合が考えられるため、必ず現場確認し安全対策を講じたうえで参考として使用すること。
- (2) 各病棟内での作業については、その階の全ての責任者と作業内容、工程及び想定される事故等について予め打合せを行い、対応等を協議しておくこと。

7 その他

作業実施にあたっては、病院と作業日程を調整し、点検実施計画書を提出すること。

また、作業内容、工程及び想定される事故等について、甲の担当者と予め打ち合わせを行い、有事の際の対応等について予め協議しておくこと。

空調機・冷凍機設備点検作業内容

項番	項目	数量等	備考
1	ターボ冷凍機年間保守業務 潤滑油・オイルストレーナー交換、インバーター点検他 2基	1式	
2	水冷チラー年間保守点検業務 2回/年 安全弁・連成計点検 1基	1式	
3	冷却塔年間保守点検業務 清掃・ファン調整・電動機電流値絶縁測定1回/年 3基	1式	
4	ろ過防錆処理装置フィルター他交換業務 温水系 薬剤IP-10M(100K) フィルター(144本) 冷水系 薬剤IP-10M(60K) フィルター(64本) 1台 1台	1式	
5	蓄熱槽用水処理装置年間保守点検業務 動作チェック・水量電解度設定調整 水質分析(4回/年) 消耗品交換 電極板(陰極)72枚(18枚×2台)2回/年 電極板(陽極)36枚(18枚×2台)1回/年 2基 2基	1式	
6	ろ過防錆処理装置年間保守点検業務 温水系 水質分析4本 保守点検4回/年 冷水系 水質分析4本 保守点検4回/年 1基 1基	1式	
7	空調機軟水機・加湿器年間保守点検業務 ユニット型1回/年 コンパクト型1回/年 3台 8台	1式	
8	空冷PACフィルター交換業務 ACP-1(PFHV-P670CM-E型 2枚) ACP-2、ACP-3(PFHV-P280CM-E型 1枚) 8台	1式	
9	全熱交換器フィルター交換業務 HEX-B1-1～2、HEX-1-1～3 5台	1式	
10	空冷PAC年間保守点検業務 2回/年 電気系統、ファン、運転状態、冷媒関係他 8台	1式	
11	全熱交換器年間保守点検業務 2回/年 電気系統、ファン、運転状態他 5台	1式	
12	電気ヒーター年間保守点検業務 1回/年 絶縁抵抗測定・エレメント点検・過熱防止器点検 10台	1式	
13	オゾン脱臭装置(緩和ケア病棟)年間保守点検業務 1回/年 動作確認・点検清掃 22台	1式	
14	融雪設備年間保守点検業務 1回/年 不凍液濃度点検・補充(100L)	1式	
15	還水槽内部洗浄業務 1回/年 点検清掃 2台	1式	
16	空調機・外調機年間保守点検業務 ユニット型空調機 コンパクト型空調機 2回/年 プレフィルター清掃、ファングリスアップ、Vベルト点検調整、 ドレントラップ清掃他 23台 42台	1式	
17	空冷PACフィルター交換業務(増築分) ACP-1 1階スタッフ系統空調機(PUHY-HP560SCMG1 2枚) ACP-2 1階ペイン外来系統空調機(PUHY-HP560SCMG1 2枚) 1回/年 フロン漏洩定期点検他 2台	1式	